Wałcz, 15 kwietnia 2024 r.

GN.6840.8.2023.KC

STAROSTA WAŁECKI

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa  
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.**

|  |  |
| --- | --- |
| *oznaczenie według księgi wieczystej:* | KO1W/00009253/5 |
| *oznaczenie według katastru nieruchomości:* | Działka nr 65 o powierzchni 0,1046 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kolno gm. Wałcz opisana użytkiem „B – tereny mieszkaniowe”. |
| *opis nieruchomości:* | Działka zabudowana jest pozostałościami budynku gospodarczego (fragment ściany frontowej), w pozostałej części teren porośnięty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren o nieznacznie zróżnicowanym ukształtowaniu. Teren działki ogrodzony wraz z przyległymi działkami. Od strony zachodniej działka graniczy z działką zabudowaną segmentem budynku gospodarczego, który przylega do pozostałości budynku na działce nr 65. Od strony południowej nieruchomość graniczy z drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (działka nr 168). Droga ta stanowi dojazd do działki nr 65. W pozostałej części działka graniczy z terenami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą oraz nieruchomością rolną. Przez działkę przebiega sieć energetyczna. Przy granicy działki przebiega sieć wodociągowa. |
| *przeznaczenie nieruchomości:* | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach rolnych. |
| *cena wywoławcza nieruchomości* | 45.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT). |
| *Obciążenia i zobowiązania* | Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń). |
| *wadium* | W formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.500,00 zł. |
| *miejsce i data przetargu* | Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2024 r. o godz. 900** w budynku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w **Wałczu przy ul. Okulickiego 15**. |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Powiatu Wałeckiego w Wałczu: **Santander Bank Polska S.A. Nr 86 1090 1320 0000 0001 4721 7556** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16 maja 2024 r. wadium znalazło się na ww. koncie. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko/nazwę oraz adres osoby, która będzie uczestnikiem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek oraz warunki określone w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego.

Starosta Wałecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałczu przy ul. Okulickiego 15, pokój nr 11 (tel. 67 387-56-82 poniedziałek-piątek w godzinach  
800 – 1500).Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego.

STAROSTA WAŁECKI

/-/ dr Bogdan Wankiewicz

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**§ 1**

Regulamin określa zasady organizacji i prowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 65 o powierzchni 0,1046 ha położonej w obrębie Kolno gm. Wałcz, zapisanej w księdze wieczystej KO1W/00009253/5.

**§ 2**

Przetarg będzie prowadzony w oparciu przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 – dalej *rozporządzenie*) oraz zasady określone  
w niniejszym regulaminie.

**§ 3**

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Starosta Wałecki:

1. ustalił formę przetargu, cenę wywoławczą nieruchomości oraz wysokość wadium,
2. ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości,
3. powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

**§ 4**

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu, oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać:

1. uczestnicy przetargu (osoby, które wpłaciły wadium),
2. osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu – bez prawa zabierania głosu (maksymalnie  
   2 osoby),
3. doradcy i obserwatorzy wskazani przez Starostę Wałeckiego,
4. przedstawiciele mediów (prasa, radio, telewizja) po uzyskaniu zgody Starosty Wałeckiego.

**§ 5**

W trakcie trwania przetargu osoby w nim uczestniczące nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu przez jego uczestnika konieczności przeprowadzenia konsultacji, komisja przetargowa może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nieutrudniający prowadzanie przetargu.

**§ 6**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej (§ 9 *rozporządzenia*). Wzór oświadczenia członka Komisji stanowi załącznik  
nr 1 do niniejszego Regulaminu.

**§ 7**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku, gdy ww. osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani  
   są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia  
   do przetargu na przedmiotową nieruchomość.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do zamiaru nabycia nieruchomości do obowiązującego  
   w małżeństwie ustroju majątkowego (majątku wspólnego lub majątku osobistego, w przypadku istniejącej rozdzielności majątkowej).
3. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia  
   do przetargu będzie:
4. stawiennictwo obojga małżonków w dniu licytacji albo
5. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia  
   25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.)  
   na dokonanie czynności prawnych, związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
6. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
7. wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
8. odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
9. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
10. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

**§ 8**

Dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości (osoba fizyczna), aktualny odpis z KRS nie starszy niż jeden miesiąc (osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej), dokumenty stanowiące podstawę do reprezentowania bądź pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**§ 9**

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska, albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały zakwalifikowane przez komisję do udziału w przetargu (§ 14 ust. 1 *rozporządzenia*).
2. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

**§ 10**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 ust. 3 *rozporządzenia*).

**§ 11**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień (§ 14 ust. 4 *rozporządzenia*).

**§ 12**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała (§ 14 ust. 6 *rozporządzenia*).

**§ 13**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował  
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 ust. 5 *rozporządzenia*).

**§ 14**

Wpłacone wadium:

* zalicza się na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał,
* zwraca się tym osobom, które w przetargu nie wygrały – niezwłocznie, ale nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnieniu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
* ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 15**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu  
do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

**§ 16**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**§ 17**

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończonego wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

**§ 18**

Przetarg może zostać unieważniony w przypadku naruszenia warunków regulaminu przetargu.

STAROSTA WAŁECKI

/-/ dr Bogdan Wankiewicz

Załącznik nr 1 do regulaminu

przetargu ustnego nieograniczonego

Wałcz, ....................

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka\* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 65 o powierzchni 0,1046 ha położonej w obrębie Kolno gmina Wałcz, zapisanej w księdze wieczystej KO1W/00009253/5.

Ja, ……………………………………….………. oświadczam, że:

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

…………………………………………..………

podpis